

03-10-2016

Orgjed.

Rađeno u Splitu, dana **11.07.2016.** između;

Desanka Jovanović-Matić, Sv.Martin 95, Podstrana, OIB 11894357035, kao
prodavateljica s jedne, u daljnjem tekstu prodavateljica,

CROWN d.o.o. za savjetovanje i usluge, Srinjine (Grad Split) Poljičke kneževine
21, oib: 06987494859, mbs; 060336659, zastupano po direktoru; **Samir
Mehmedagić**, OIB: 15540596542 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, kao
kupac s druge, u daljnjem tekstu kupac,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ČLANAK I. PRETPOSTAVKE

I.1. Između ugovornih strana je nesporno da je prodavateljica vlasnik za cijelo
nekretnina i to: čest.zem. : **996/2**, ko **Podstrana**, čest.zem. **993/1** ko **Podstrana**
kao i čest.zem. **996/5** ko **Podstrana**, ukupne površine **180 m2**, a koje se nalaze
u katastarskoj općini Gornja Podstrana.

I.2. U ovom trenutku je prodavateljica uknjižena u zemljišnim knjigama kao vlasnica
za cijelo čest.zem. **996/5** ko **Podstrana** dok je na drugim nekretninama izvanknjižna
vlasnica

II. PREDMET

II.1. Sukladno pretpostavkama iz t. **I.** ovog ugovora prodavateljica prodaje a
kupac kupuje nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, za cijelo, zajedno sa svim
služnostima i pripacima.

III. CIJENA

III.1. Ugovara se kupoprodajna cijena **9.000,00** eura (slovima devet tisuća)
eura, za sve nekretnine opisane u t. **I.1.** ovog ugovora, i to u kunama po prodajnom
tečaju HNB na dan plaćanja, koju je kupac platio prodavateljici, u cijelosti, što mu ona
potvrđuju svojom potpisom na kraju ovog ugovora.

IV. UKNJIŽBA

IV.1. Prodavatelji ovim ugovorom bezuvjetno ovlašćuje kupca na uknjižbu
prava vlasništva nekretnina koje su opisane u t. **I.1.** ovog Ugovora u zemljišnim
knjigama i drugim javnim evidencijama.

V. POSJED

V.1. Prodavateljica ovim ugovorom uvodi kupca u samostalni i materijalni
posjed predmetnih nekretnine koje su opisane u t. **I.1.** ovog ugovora.

VI. POREZ

VI.1. Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac.

VII. OSTALE ODREDBE

VII.1. Ukoliko se iz ovog pravnog odnosa stvori spor, stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

VII.2. Ovaj ugovor je sklopljen u dva (2) istovjetna primjerka, jedan za ugovorne strane a jedan za javnog bilježnika pa ugovorne strane u znak suglasnosti potpisuju oba primjerka ugovora.

PRODAVATELJI;

KUPAC;

Desanka Jovanović-Matić v.r: CROWN d.o.o. po zz Samir Mehmedagić: v.r:

Desanka Jovanović-Matić

Samir Mehmedagić
CROWN d.o.o.
INJINE

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su stranke:

DESANKA JOVANOVIĆ-MATIĆ, OIB 11894357035, Podstrana, Sveti Martin 95, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110802335 izdanu od PU splitsko-
dalmatinska,

SAMIR MEHMEDAGIĆ, OIB 15540596542, adresa po kazivanju stranke: Bosna i
Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj
B0055511 izdanu od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo, kao zakonski zastupnik
CROWN d.o.o., Srinjine, Poljičke kneževine 21, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio
uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-11635/16
U Splitu, 11.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjeren potpis u ovom uredu 11.07.2016, pod
poslovnim brojem OV-11635/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se
sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SAMIR
MEHMEDAGIĆ, adresa po kazivanju stranke: Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Blažuj 107,
putovnica br. B0055511, izdana od Bosna i Hercegovina, MUP KS Sarajevo. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-11636/16
U Splitu, 11.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ